



NIEUWSBRIEF

Dorpstafel Moerdijk

Tweede Nieuwsbrief dorpsstafel

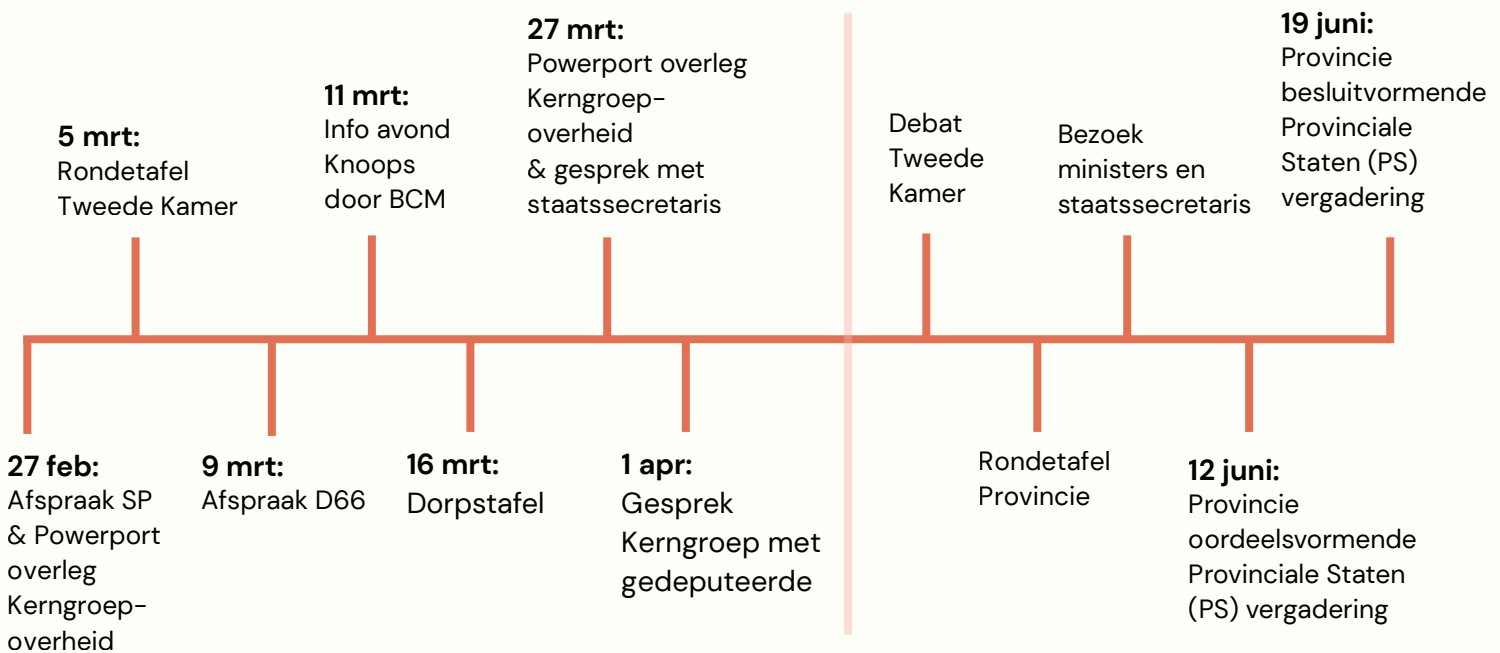
Deze nieuwsbrief van de Dorpstafel verschijnt in de maanden dat het Klaverblaadje *niet* verschijnt. Zo blijft iedereen zo goed mogelijk op de hoogte van de actualiteit.

Algemene updates

- De drie werkgroepen (Leefbaarheid, Behoud en Compensatie) zijn weer bijeen geweest. Verderop in deze nieuwsbrief staat een meer gedetailleerde update beschreven per werkgroep. Als je je graag actief wil inzetten, kan aanmelden voor deze werkgroepen altijd via info@dorpstafelmoerdijk.nl.
- Via onze website kun je ook digitaal verslagen en documenten raadplegen. Kijk hiervoor onder 'Documenten' op onze website www.dorpstafelmoerdijk.nl.
- Ook in de afgelopen twee maanden is er weer veel contact geweest met politieke partijen en bewindspersonen. Zo spraken we onder andere in bij een rondetafelgesprek in de Tweede Kamer, en kregen we Staatssecretaris Jo-Annes de Bat van Klimaat & Groene Groei en gedeputeerde Wilma Dirken (provincie Noord-Brabant) op bezoek. Het rondetafelgesprek is in zijn geheel terug te kijken via de website van de Tweede Kamer (zoek op: "Debat direct Moerdijk"). We krijgen wel eens vragen over wat we bespreken met de bewindspersonen. Ter verduidelijking: zo lang er geen definitief besluit is over de toekomst van Moerdijk (en dat is er nu nog niet maar ook in juni nog niet, waarover op de volgende pagina meer informatie), gaan deze gesprekken over het behoud van het dorp. We bespreken alternatieven voor het realiseren van Powerport in onze regio, volgordelijkheid in besluitvorming, menselijke maat in het proces en of we niet worden ingehaald door de tijd. Van de gesprekken maken we - korte - verslagjes, die we ook via onze social media kanalen en onze klankbordgroep delen.
- **Op 16 maart** heeft weer een druk bezochte Dorpstafel bijeenkomst plaats gevonden. Het verslag hiervan delen we ook via onze website.
- In april of mei vindt naar verwachting een werkbezoek plaats van de ministers van Volkshuisvesting & Ruimtelijke Ordening (VRO), Infrastructuur & Waterstaat (IenW) en de staatssecretaris van Klimaat & Groene Groei (KGG) aan het dorp. De datum hiervan is nog niet bekend. Tijdens dit bezoek zal in ieder geval ook met inwoners worden gesproken. Zodra we een datum en tijd weten, zullen we dit breed commuiceren.

Tijdljn Dorpstafel

De tijdljn waarin we terugblikken op wat er is gebeurd en wat er de komende tijd nog gaat gebeuren. Voor een deel daarvan is de datum nog niet bekend.



Wat gebeurt er bij het Rijk

Tijdljn Powerport

Vanaf februari schuiven ook ambtenaren vanuit de Rijksoverheid (Klimaat & Groene Groei, Volkshuisvesting & Ruimtelijke Ordening) aan bij de Powerport-gesprekken die we met de gemeente voeren. Vanuit het ministerie van Klimaat & Groene Groei hebben we nogmaals de verwachte tijdljn voor het gebiedsproces van Powerport regio Moerdijk ontvangen. **Belangrijk om te beseffen daarbij is dat een definitief besluit over de ontwikkeling dus pas valt in 2028** (naar verwachting). Daarna zijn ook gerichte juridische stappen (bijvoorbeeld procederen) mogelijk, voor de mensen die dit willen. **De verwachting is dat het plan pas in 2030 onherroepelijk wordt.** Hier vatten we de verwachte tijdljn vanuit het ministerie puntsgewijs samen (loopt door op de volgende pagina):

- Juni 2026: Principeakkoord over de ontwikkelrichting (oost of zuidoost) voor Moerdijk, inclusief pakket van randvoorwaarden met bijbehorende financiële afspraken. Dit akkoord markeert alleen de formele start van het maken van een gebiedsplan. Het 'gebiedsplan' is de naam van de planologische stap die door de gezamenlijke overheden wordt genomen.
- Juni 2026 – juni 2028: Uitwerken van het gebiedsplan en bijbehorende onderzoeken.
- Juni 2028: Uiterlijke vaststelling van het gebiedsplan en formeel definitief besluit over ontwikkelrichting. Juridische stappen mogelijk voor bewoners Moerdijk.

- 2030: Onherroepelijk worden van het gebiedsplan. Een onherroepelijk gebiedsplan is een juridische basis voor eventuele onteigening.
 - 2030: Start van de bouw van de eerste grote energieprojecten.
 - 2033: Eerste grote energieprojecten zijn gerealiseerd.
 - 2035: Start van de werkzaamheden voor uitbreiding van het haventerrein.
-

Wat gebeurt er bij de provincie

De provincie Noord-Brabant doet normaal gesproken (veel) langer over besluitvorming dan in het Powerport-proces. Provinciale Staten hebben mede om die reden in december vorig jaar om extra onderzoeken gevraagd voordat ze een besluit nemen. Op dit moment worden deze onderzoeken – voor beide zoekrichtingen – uitgevoerd. De belangrijkste onderzoeken zijn een verkort milieu-effectonderzoek en een maatschappelijke kosten-baten analyse (MKBA). Een MKBA laat zien welke welvaartseffecten een beleidsoptie heeft; de directe en indirecte effecten voor de hele (Nederlandse) maatschappij. Deze kosten en baten worden zoveel mogelijk in euro's uitgedrukt.

De provincie doorloopt de komende periode ook een eigen besluitvormingsproces. Naar verwachting organiseert Provinciale Staten vóór juni nog een eigen rondetafelgesprek over Moerdijk. Wij hebben bij de provincie al aangegeven dat wat ons betreft zowel Dorpstafel Moerdijk als het Bewonerscollectief hieraan zouden moeten deelnemen (naast inwoners en lokale ondernemers).

Daarnaast vindt op 12 juni een oordeelsvormende en op 19 juni een besluitvormende Provinciale Statenvergadering plaats over de inzet van de provincie voor Powerport (vergelijkbaar met hoe dit in november in de gemeenteraad van Moerdijk is gegaan). Als Dorpstafel spreken we in ieder geval formeel in op 12 juni. Dit kan iedereen doen

Update Werkgroep Leefbaarheid

We zijn bezig met de volgende acties om de leefbaarheid op korte termijn te verbeteren:

- Bij de kom borden aan de Steenweg en J.W. Frisostraat willen we bloembakken plaatsen om het dorp op te fleuren. Hiervoor zoeken we bewoners die deze bloembakken willen adopteren door ze regelmatig water te geven. Aanmelden kan via de mail: info@dorstafelmoerdijk.nl.
- Inwoners kunnen helpen om het sluiptraffic terug te dringen. Dit kan door foto's of filmpjes te maken van kerende vrachtwagens (om te bewijzen hoeveel er verkeerd rijden door het dorp). Deze mag je ook sturen naar info@dorstafelmoerdijk.nl.
- Het pand Steenweg 45 staat leeg en verkeert in slechte staat. Inwoners kunnen meedenken over een invulling. Denk aan opknappen voor jongeren, slopen en fleurige aanplant of andere ideeën. Stuur ons een mail met jouw idee, waarvoor alvast dank!

Update Werkgroep Behoud

Vanaf januari is de werkgroep (12 inwoners) al 5x bij elkaar geweest. We richten ons op dit moment op het geven van tegengeluid om ons dorp te behouden. Een update:

- Op zondag 29 maart waren tussen de 250 en 300 inwoners bij TPO aanwezig voor het maken van een drone-foto. Het was een geslaagde actie met ook positieve aandacht uit de media. De foto komt op een 6 x 3 meter spandoek wat geplaatst gaat worden op een grote container langs de A16/A17.
- Daarnaast worden stickers gemaakt met de hashtag *#Moerdijkmoetblijven*. Deze worden verspreid onder de inwoners met het verzoek deze te plakken overal waar het maar zichtbaarheid oplevert.
- Er is een TikTok-account actief, waop we de mooie en leuke momenten in Moerdijk laten zien, steeds ook hier voorzien van de hashtag *#Moerdijkmoetblijven*.
- Om helderheid te krijgen in bepaalde beslissingen worden bij de 3 overheidsinstanties enkele WOO (Wet Open Overheid) verzoeken ingediend.
- We hebben premier Rob Jetten uitgenodigd (nog geen reactie) en ook Willem-Alexander, Maxima en Amalia. Vanwege de politieke gevoeligheid komt er op korte termijn geen koninklijk bezoek, maar we ontvingen wel een hartverwarmende brief.
- Op 7 mei spreken we in bij de nieuwe gemeenteraad. We wijzen nieuwe raadsleden nogmaals op onze verklaring n.a.v. de leefbaarheidsvisie en zullen aandacht vragen voor voortgang op de lopende en/of beloofde leefbaarheidsprojecten in Moerdijk.

Moerdijkregeling-woningen: een stand van zaken

- Er zijn 16 (aanvankelijk 18, maar 2 hebben zich teruggetrokken) woningen aangemeld voor de Moerdijkregeling: Hiervan liggen er 11 overeenkomsten bij de notaris, zijn er 2 in procedure richting notaris, van 2 loopt de hertaxatie nog en met 1 woningeigenaar loopt een juridische procedure.
- Bij de meeste overeenkomsten wordt er vrij snel getekend. Om te leren van waar het niet vlekkeloos verloopt, wordt een evaluatiemoment gepland na de eerste aankoopronde. Hoe dit exact ingevuld gaat worden is nu nog niet bekend.
- De eerste Moerdijkregeling-woningen uit de nieuwe lichting staan online op Funda: **Schokkerstraat 39** en **Pastorlombartsstraat 24**. Het adres **Havendijk 6** wordt via de vastgoedbeheerder aangeboden voor anti-kraak bewoning.

Per jaar komen er maximaal 25 woningen beschikbaar van inwoners die deze via de Moerdijkregeling aan de gemeente te koop aanbieden. Dit jaar zijn er dat tot nu toe dus (maximaal) 16. De vraag vanuit onze werkgroep is of er bij onze jongeren interesse is in eventuele koop of huur van deze woningen. In eerste instantie worden vrijkomende woningen door de gemeente via Funda verkocht aan de hoogste bieder. Als dat niet lukt worden ze via woningbouwvereniging Woonkwartier verhuurd. Moerdijkse jongeren kunnen eventueel voorrang krijgen om deze te huren. Hoe meer namen we op onze lijst hebben voor kopers en/of huurders, hoe meer jongeren hiervoor in aanmerking kunnen komen. **Is dit wat voor jou of andere jongeren/starters die je uit ons dorp kent? Geef dit dan door aan: Joyce Dik (06-81914593) of Jos Schalk (06-50678251).**

Werkgroep Compensatie

Op 19 maart heeft weer een werkgroepoverleg plaats gevonden (10 inwoners aanwezig).

De belangrijkste updates zijn:

- We constateren dat huisvesting arbeidsmigranten, verkeer LPM en converterstation moeten worden toevoegd als (huidige) schadecomponenten in een Powerport-regeling. Deze componenten worden nu nog niet meegenomen in de compensatie, maar we hebben er (op termijn) wel last van. Voor de volledigheid; het gaat dus niet om een uitkoopregeling, maar een compensatieregeling tot aan een onherroepelijk besluit (zie planning onder kopje "Informatie Rijk").
- We stellen een vragenlijst op om de behoefte van meer huurders nog beter in beeld te krijgen. Er zijn een aantal huurders gesproken, maar nog niet (divers) genoeg. De wethouder gaat in gesprek met alle woningcorporaties zodat alle huurders op gelijkewijze geïnformeerd en behandeld (kunnen) worden.
- Er komt op korte termijn een gesprek tussen wethouder, projectleider Moerdijkregeling van de gemeente en de werkgroep compensatie.

Media

Op dit moment zijn de volgende media in/over ons dorp actief;

- Omroep Brabant (documentaireserie) en BNR Nieuwsradio (podcastserie) zijn nog altijd actief in ons dorp, zoals ook al gemeld in onze vorige nieuwsbrief.
- Zuidwest TV heeft een artikelenreeks over Moerdijk op hun website staan.
- De komende jaren zal ook Peter Wingerder een documentaire maken. Hij wil een waarheidsgetrouw beeld geven van de huidige situatie en komende jaren. Wil je niet meewerken of in beeld? Geef het gewoon aan en hij houdt daar rekening mee.

